

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Střížovice

Datum nabytí účinnosti
změny č.2 územního plánu:

26.12.2024

Pořizovatel:
Jméno a příjmení:

Městský úřad Kroměříž
Ing. arch. Pavel Máselník

Funkce oprávněné úřední osoby
pořizovatele:

referent oddělení územního plánování

Podpis

Z P R A C O V A T E L :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

„TEXTOVÁ ČÁST – obsah“ se celkově mění na:

- I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

- Kapitola „I.1.a Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu:

I.1.a Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Datum „11.1.2021“ se nahrazuje datem „1.4.2021“.

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V tabulce vymezení zastavitelných ploch se ruší řádky:

25	D	obslužná komunikace	0,324
66	T*	ochranný val	0,069
67	T*	ochranný val	0,910

- Dále se v této tabulce doplňují řádky:

70	V	výroba a skladování	2,824
76	TE	koridor el.vedení ZVN, obslužná komunikace	0,134
78	TE	koridor el.vedení ZVN, ochranný val	0,651
80	D	obslužná komunikace	0,665
81	T*	ochranný val	0,358

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Ruší se podkapitola s textem:

„Vodní doprava

Do územního plánu byla zakreslena jako rezerva vodní cesta Dunaj – Odra – Labe.“

- V podkapitole „Zásobování el. energií“ se ruší původní text:

„Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.“

- A doplňuje se text:

„Nově se vymezuje koridor elektrického vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky pod označením TE 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82.“

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- V podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se ruší text před tabulkou:

„Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory a interakčními prvky v návrhových plochách:“

- A nahrazuje se textem:

„Navržené plochy prvků ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a ostatní krajinná zeleň:“

- V tabulce návrhových ploch ÚSES

Ruší se řádky:

30	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,263
36	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,069
37	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,049
44	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,164
45	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,117

A nově se vkládají řádky:

71	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,120
72	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,094
83	K	krajinná zeleň	0,952

- V podkapitole „Dopravní a technická infrastruktura v krajině“ se ruší původní text:

„D 23 – 25“

- A doplňuje se text:

„D 23, 24, 80, TE 76“

- V podkapitole „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ se ruší původní text:

„T* 66, T* 67“

- A doplňuje se text:

„T* 81, TE 78“

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší text:
„DV – plochy pro vodní dopravu“
- a dále se doplňuje text:
„TE – plochy pro energetiku“

➤ V tabulce „Celkový přehled navržených ploch:

Ruší se řádky:

25	D	obslužná komunikace	0,799
30	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,263
36	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,069
37	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,049
44	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,164
45	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,117
53	DV	vodní cesta Dunaj – Odra - Labe rezerva	7,635
66	T*	ochranný val	0,069
67	T*	ochranný val	0,910
68	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,364

Doplňují se řádky:

70	V	výroba a skladování	2,824
71	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,120
72	K	krajinná zeleň (IP liniový ÚSES)	0,094
73	TE	koridor el.vedení ZVN	0,682
74	TE	koridor el.vedení ZVN	0,026
75	TE	koridor el.vedení ZVN	2,247
76	TE	koridor el.vedení ZVN, obslužná komunikace	0,134
77	TE	koridor el.vedení ZVN	3,255
78	TE	koridor el.vedení ZVN, ochranný val	0,651
79	TE	koridor el.vedení ZVN	7,995
80	D	obslužná komunikace	0,655
81	T*	ochranný val	0,358
82	TE	koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň (NRBK ÚSES)	3,233
83	K	krajinná zeleň	0,952

➤ V části „Navržené plochy s rozdílným způsobem využití“:

Ruší se regulativy pro plochy „D – plochy dopravní infrastruktury“ č.23, 25, nově se vymezuje pro plochu č.80

Ruší se regulativy pro plochy „K – plochy krajinné zeleně“ č.30, 36, 37, 68

Ruší se regulativy pro plochy „K – plochy krajinné zeleně“ č.44, 45, nově se vymezuje pro plochy č. 71, 72

Ruší se regulativy pro plochu „DV – plocha pro vodní dopravu“ č.53

Ruší se regulativy pro plochy „T* – plochy technické infrastruktury“ č.66, 67

Nově se vymezují regulativy pro plochy:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	číslo plochy 81
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ochranný val a technická opatření k zadržení vody 	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování	číslo plochy 70
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> výroba a skladování 	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská výroba související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> nepřipustit umístění výrob produkujících nadlimitní hluk šířící se ve volném prostředí a zejména rušivý impulsní hluk nepřipustit umístění výroby s rizikem uvolnění toxických, dráždivých nebo zapáchajících látek do ovzduší 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	číslo plochy 73-75, 77, 79
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> energetika 	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> zásobování elektrickou energií související provozní objekty dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím 	
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmínky využití	<ul style="list-style-type: none"> vzdušné vedení ZVN 400 kV kromě ploch zastavěných stožáry budou mít ostatní plochy stávající funkční využití 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	číslo plochy 76
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> energetika a obslužná komunikace 	

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> zásobování elektrickou energií související provozní objekty dopravní a technická infrastruktura, související a slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky využití	<ul style="list-style-type: none"> vzdušné vedení ZVN 400 kV kromě ploch zastavěných stožáry budou mít ostatní plochy stávající funkční využití

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	číslo plochy 78
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> energetika a ochranný val 	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> zásobování elektrickou energií související provozní objekty dopravní a technická infrastruktura, související a slučitelná s hlavním využitím 	
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmínky využití	<ul style="list-style-type: none"> vzdušné vedení ZVN 400 kV kromě ploch zastavěných stožáry budou mít ostatní plochy stávající funkční využití 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	číslo plochy 82
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> energetika a nadregionální biokoridor ÚSES 	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> zásobování elektrickou energií související provozní objekty dopravní a technická infrastruktura, související a slučitelná s hlavním využitím 	
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
Podmínky využití	<ul style="list-style-type: none"> vzdušné vedení ZVN 400 kV kromě ploch zastavěných stožáry budou mít ostatní plochy stávající funkční využití 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	číslo plochy 83
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ochranná krajinná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití:	veškeré ostatní	

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V tabulce se v řádku „ochranný val 1“ ruší číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití „66“ a nahrazuje se číslem „78“.
- V tabulce se v řádku „ochranný val 2“ ruší číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití „67“ a nahrazuje se číslem „81“.

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V tabulce se ruší řádek:

53	DV	vodní cesta Dunaj – Odra - Labe	Nutno řešit nadřazenými nástroji územního plánování
----	-----------	------------------------------------	---

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Ruší se text:
„Nebylo vymezeno.“
- A vkládá se tabulka:

studie číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
2	54	T	těžba štěrkopísku	31.12.2026	Zpřesnění územního rozsahu a dopravního napojení
3	55	T	těžba štěrkopísku	31.12.2026	Zpřesnění územního rozsahu a dopravního napojení
4	56	T	těžba štěrkopísku	31.12:2026	Zpřesnění územního rozsahu a dopravního napojení

- Před text „Seznam zkratk:“ a „Definice pojmů:“ se vkládá název kapitoly:

I.2.g Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Počet listů textové části: návrh: 8
Počet výkresů grafické části: návrh: 3